



# 宣城市人民政府办公室 关于印发宣城市区工业企业退城进园 的实施意见

宣政办秘〔2018〕156号

各县、市、区人民政府，市直有关单位：

为进一步完善城市功能，提升资源利用效率，加快产业集聚发展，经市政府第24次常务会议同意，现制定宣城市区工业企业退城进园实施意见如下：

## 一、适用范围

享受政策的企业应当同时满足下列条件：

1.位于宣城市区水阳江大道以内区域（含水阳江大道、昭亭路、皖赣铁路合围区域）的工业企业（宣城经开区注册工业企业除外）；

2.依法取得国有建设用地使用权，整体搬迁至宣城经济技术开发区、宣城现代服务业产业园区、安徽宣城高新技术产业开发区或安徽宣城宣州经济开发区；

3.符合拟落户园区产业发展规划定位，且经该园区认可；



4.企业搬迁新上项目固定资产投资不得低于全部奖补资金的 80%，原则上新项目产能不低于原搬迁企业产能，且应采用新工艺、新装备，不断提升先进智能制造水平。

### 二、有关政策

（一）退城进园奖补。退城进园企业自行完成拆迁，确保无权属纠纷，并达到“净地”条件，由市土地收购储备和土地交易中心收储。市土地收购储备和土地交易中心收储后，根据收储地块规划用地性质出让，其中，该企业土地实际净出让部分所得出让金，计提农田水利建设等七项资金，并扣除市土地收购储备和土地交易中心土地报批、宣传和公开出让费用后，80%部分用于包干奖补该企业土地补偿、安置补助、地上附着物补偿、设备搬迁、拆迁补偿和停产停业损失等费用。在完成土地招拍挂手续且缴清出让金后，经企业申请，市工投公司比照不超过另外 20%部分的金额，采取产业基金等方式支持该企业发展，具体由市工投公司按照产业基金运作规则操作，支持期限 5 年，期满收回；5 年期满后，经市政府批准，可适当延长。

（二）设备补助。对企业因扩大生产购置新设备，按新购设备购置额的 8%给予补助；对当年引进单台（套）设备价格超 100 万元的，按照设备购置额的 10%给予补助。

### 三、补助流程

（一）申请。符合条件的退城进园工业企业向宣州区政府提交“退城进园”申请报告、实施方案（主要包括：企业基本情况、可行性研究、园区规划及项目建设情况、资金筹措、合资合作、发展目标及规划、工作安排及进度计划等）及相关证明材料（包括：新建项目所在地政府出具的项目选址证明、合资合作证明）。

（二）审核。市经信委会同市城乡规划局、市国土资源局、市财政局（国资委）及拟落户园区管委会，自收到转报资料之日起 15 日内到现场审核企业“退城进园”方案，提出审查意见；对符合“退城进园”条件的，报市政府同意后给予批复。

（三）收储。退城进园企业申请经市政府批准后，纳入市政府年度土地收储和供应计划。市土地收购储备和土地交易中心与退城进园企业签订土地收回协议，登记机构注销原土地使用权登记。市国土资源局根据年度出让计划，适时组织公开出让。

（四）兑现。根据企业退城进园实施进度，受益财政采用分期方式给予企业退城进园奖补。

**第一期奖补：**在新厂区供地手续完成后，支付总奖补资金的 50%。

**第二期奖补：**在新厂区项目建设达到“正负零”后，支付总奖补资金的 20%。

**第三期奖补：**在新厂区所有建设项目竣工验收并试生产后，



支付总奖补资金的 30%。

对新厂区投入规模低于全部奖补资金 80% 的工业企业，须按缺口部分相同的比例减少相应的奖补资金。

（五）监管。市经信委会同市财政局（国资委）、市国土资源局和企业新迁入园区管委会采取一事一方案的监管模式，确保政府奖补资金全部用于企业扩大生产、购置设备和原材料等。

#### 四、相关规定

（一）搬迁后新建企业数据统计工作由新建企业所在地相关部门管理，所缴税收地方留存部分，新建企业所在地与企业原所在地财政按 3：7 的比例受益（所有以税收为依据的惠企政策，兑现时均按企业实际缴纳税收总额为基数）。

（二）企业已享受过相关政策的不再重复享受。

（三）已完成征迁补偿或退城进园工作的企业不适用本意见。

#### 五、附则

（一）本意见奖补资金均由受益财政按比例承担；市政府以前相关文件规定与本意见不一致的以本意见为准。

（二）对特别重大工业企业退城进园的，投资强度大、亩均税收高、就业人数多、技术含量高等，可实行“一事一议”。

（三）各县市区可参照本意见因地制宜制定企业退城进园政

策。

（四）本意见自发布之日起实施，暂定有效期 2 年。

（五）本意见由市经信委、财政局（国资委）、国土资源局负责解释。

宣城市人民政府办公室

2018 年 8 月 31 日

（此件公开发布）