



关于印发《宣城经开区开发企业代建公益性项目移交实施细则》的通知

宣开管〔2022〕60号

管委会各内设部门、驻区分局、街道办事处、区内相关企业：

《宣城经开区开发企业代建公益性项目移交实施细则》是根据《宣城经开区开发企业代建公益性项目移交管理暂行办法》（宣开管〔2021〕143号）文件精神拟定，现印发给你们，请遵照执行。

宣城经济技术开发区管委会

2022年3月14日

（此件公开发布）



宣城经开区开发企业代建公益性项目 移交实施细则

第一条 根据《宣城经开区开发企业代建公益性项目移交管理暂行办法》（宣开管〔2021〕143号）有关工作要求，为进一步规范移交验收和接管工程程序，特制定本实施细则。

第二条 具体移交流程为提交书面申请→初步审查→联合验收→项目接受，详见附表一。

第三条 代建单位在工程实体竣工验收合格后30日内向移交工作领导小组办公室书面申请移交。

代建项目需提前交付使用的，移交程序可分为初步移交和竣工验收移交两个阶段。移交内容为实体移交和资料移交两部分，实体移交为土建、安装、设备及其附属工程，资料移交为工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、竣工文件、竣工验收报告、项目审计报告、专项试验检测报告和工程质量保修书等。

第四条 依据代建合同对移交资料在3个工作日内完成初审，出具初步审查意见书。

第五条 领导小组办公室根据代建项目类别和特点，组建移交工作组，确定牵头单位和接管单位。移交工作组需在7个工



作日内完成联审和实体查验工作，验收有相关问题的出具整改通知书，限期整改，重新组织联合验收；验收无意见的，出具项目移交证书。

第六条 代建项目移交后，由接管单位及时办理接管手续，纳入日常管理。初步移交后至终验移交前，日常巡查工作由接管单位负责，管理维护工作由代建单位负责；终验移交后至工程质量缺陷责任期结束前，工程质量缺陷由代建单位负责修复。若代建单位在接到缺陷修复通知规定期限内未完成修复的，可由接管单位自行修复，其费用从代建单位项目工程尾款、工程质量保证金或监管账户资金中扣除。缺陷责任期内未及时修复或出现较大质量缺陷的，质量缺陷责任期予以相应延长。

第七条 若验收合格 30 日内未移交的，由宣城经开区管养单位接手日常管养，相应管养费用从代建资金中扣除。

第八条 代建项目移交后，开发企业应委托专人负责工程保修工作，直至保修期满。在工程质量缺陷责任期内，接管单位负责设施日常巡查，对发现的工程质量缺陷问题由代建单位负责修复。工程质量缺陷责任期届满，经书面征求接管单位和相关验收小组成员意见同意后，才可支付代建单位工程质量保证金。

第九条 为更好监管代建项目的建设质量和质量缺陷期内质量缺陷的修复，项目代建资金的释放需在项目移交后进行支



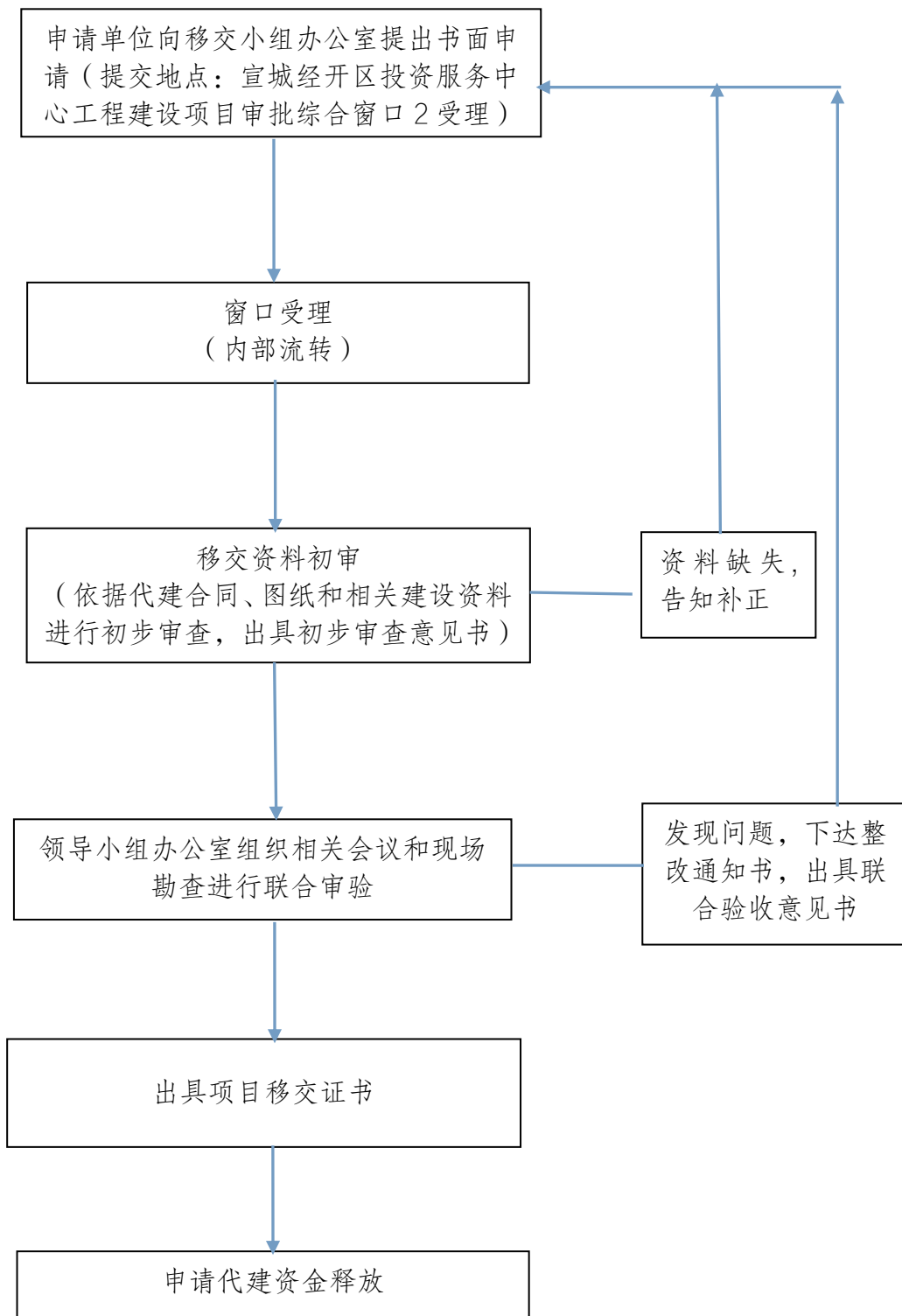
付，且支付至项目代建资金的 97%，预留 3%作为项目质保金，待质保期结束，终验合格后进行支付（如土地出让合同另有约定的，按照原合同执行）。

若代建项目无代建质保金，发生相关质量问题未处理完成的，开发企业资金监管账户和相关资金不予注销、支取。

第十条 有关审批表格详见附件，相关流程自文件签发之日起生效。

附表一：

宣城经开区开发企业代建公益性项目移交流程图：





附表二：

宣城经开区开发企业代建公益性项目移交资料初步审查意见书

移交项目名称			
移交项目概况			
移交申请单位名称		项目开工竣工日期	
协议约定代建内容 主要条款描述			
移交资料内容			
资料审查意见			
审核意见			

宣城经济技术开发区管理委员会

(单位公章)

时间：



附表三：

宣城经开区开发企业代建公益性项目联合验收意见书

移交项目名称			
移交项目概况			
移交申请单位名称		申请时间	
项目竣工日期		质保期时限	
项目联合验收部门、时间及地点			
联合验收意见			

宣城经济技术开发区管理委员会

(单位公章)

时间：



附表四：

宣城经开区开发企业代建公益性项目联合审批移交表

移交项目名称			
移交项目概况			
移交申请单位名称		申请时间	
项目竣工日期		质保期时限	
相关资料情况说明			
联合验收相关情况 说明			
移交领导小组成员 意见会签栏			
领导小组组长/副组长 审批意见			

附表五：

**宣城经开区开发企业代建公益性项目
移交证书**

移交项目名称			
移交项目概况			
移交申请单位名称		申请时间	
申请联系人		联系电话	
项目开工日期		质保期时限	
项目竣工日期		质保到期日期	
相关资料情况说明			

宣城经济技术开发区管理委员会

（单位公章）

时间：



附表六：

宣城经开区开发企业代建公益性项目代建资金释放审批表

项目名称			
项目概况及规模			
支付项目进度情况		本次支付金额（万元）	
现场核实意见			
移交领导小组 办公室意见			
移交领导小组成员 意见会签栏			
财政局意见			
领导小组组长/副组长 审批意见			