

宣城市宣州区人民政府征收土地公告

宣区征字〔2024〕6号

宣城市 2023 年第十三批次城市建设用地经安徽省人民政府委托宣城市人民政府批准，批准文号皖政地宣〔2023〕59 号，批准时间 2023 年 12 月 27 日，现将征收土地有关事项公告如下：

一、征收土地位置、范围、用途

本批次征收土地位于飞彩街道富山村、团山社区，金坝街道松林村、长桥社区，共 11 个地块，面积 28.1624 公顷（其中农用地 21.8578 公顷，建设用地 6.3046 公顷），征收土地用途为工矿仓储用地、住宅用地、商服用地、交通运输用地、公共管理与公共服务用地。

项目名称	面积（公顷）	用途	征收土地位置
宣城经济技术开发区 2023 年 3-1 号地	5.5169	工矿仓储用地	金坝街道长桥社区
宣城经济技术开发区 2023 年 6-1 号地	4.3571	住宅用地	飞彩街道团山社区
宣城经济技术开发区 2023 年 29-1 号地	8.2748	工矿仓储用地	飞彩街道富山村
宣城经济技术开发区 2023 年 31-1 号地	2.7803	交通运输用地	金坝街道松林村、长桥社区
宣城经济技术开发区 2023 年 38 号地	0.0912	公共管理与公共服务用地	飞彩街道团山社区
宣城经济技术开发区 2023 年 39-1 号地	2.3440	商服用地	飞彩街道团山社区
宣城经济技术开发区 2023 年 40-1 号地	0.3081	交通运输用地	飞彩街道团山社区
宣城经济技术开发区 2023 年 41-1 号地	0.4232	公共管理与公共服务用地	飞彩街道团山社区
宣城经济技术开发区 2023 年 42-1 号地	0.7761	公共管理与公共服务用地	金坝街道长桥社区
宣城经济技术开发区 2023 年 44-1 号地	1.9651	公共管理与公共服务用地	金坝街道松林村、长桥社区
宣城经济技术开发区 2023 年 48-1 号地	1.3256	公共管理与公共服务用地	飞彩街道富山村

二、征地补偿标准

1. 征地补偿

根据 2022 年 12 月 1 日起施行的《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62 号）规定执行。集体农用地按照全省征地区片综合地价标准，土地补偿费每亩 22480 元、安置补助费每亩 33720 元；集体建设用地采用宗地地价评估的方式进行补偿安置。

被征地单位		征地补偿费（万元）	
乡（镇、街道）	村（社居委）	农用地	建设用地
飞彩街道、金坝街道	富山村、团山社区、松林村、长桥社区	1842.6125	531.4778

2、青苗和地上附着物

根据《宣城市人民政府办公室关于调整宣城市城市规划区范围内被征土地上专业性菜地征地标准、青苗等地上附着物补偿标准的通知》（宣政办秘〔2020〕72号）规定执行。

三、农业人口安置方式、社会保障途径

本批次征收土地涉及农业人口安置途径采取货币补偿安置和社会保障安置相结合的方式。

被征地农民社会保障根据《宣城市人民政府办公室关于印发宣城市被征地农民就业培训和社会保障工作实施办法》（宣政办〔2013〕11号）规定执行，国家及省出台相关政策规定后，按照新政策规定的社保标准执行。

四、法律途径

被征收土地的所有权人、使用权人对征收土地不服的，可以在法定期限内申请行政复议或提起行政诉讼。

五、其他事项

（一）本公告发布之日起由市经开区管委会、飞彩街道办事处、金坝街道办事处等相关部门，按照前期进行的土地现状调查以及补偿登记结果实施辖区内土地征收事宜。

（二）2023年5月5日，《宣城市宣州区人民政府征收土地预公告》（宣区征预公告〔2023〕24号）发布后，征收土地范围内抢栽抢建的青苗和地上附着物，在本次土地征收时不予补偿。

（三）本公告未尽事宜，均按法律、法规和政策规定办理。

