

宣城市宣州区人民政府征收土地公告

宣区征字〔2024〕11号

宣城市 2023 年第十七批次城市建设用地经安徽省人民政府委托宣城市人民政府批准，批准文号皖政地宣〔2023〕65 号，批准时间 2023 年 12 月 28 日，现将征收土地有关事项公告如下：

一、征收土地位置、范围、用途

本批次征收土地位于飞彩街道莲花塘社区，济川街道东河社区、东桥社区，向阳街道夏渡社区，鳌峰街道城南社区，养贤乡军塘村、石山村，共 6 个地块，面积 0.6766 公顷（其中农用地 0.6227 公顷，建设用地 0.0300 公顷，未利用地 0.0239 公顷），征收土地用途为交通运输用地、公共管理与公共服务用地。

项目名称	面积（公顷）	用途	征收土地位置
宣城市 2022 年市政建设 26 号地	0.0959	交通运输用地	养贤乡军塘村、石山村
宣城市 2022 年市政建设 28 号地	0.0239	交通运输用地	飞彩街道莲花塘社区
宣城市 2023 年市政建设 1 号地	0.0826	交通运输用地	济川街道东河社区
宣城市 2023 年市政建设 4-1 号地	0.4424	公共管理与公共服务	济川街道东桥社区
宣城市 2023 年城市建设 18 号地	0.0300	公共管理与公共服务	向阳街道夏渡社区
宣城高新基础产业园（东区）2023 年 1 号地	0.0018	公共管理与公共服务	双桥街道金杨社区

二、征地补偿标准

1、征地补偿

根据 2022 年 12 月 1 日起施行的《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62 号）规定执行。

被征地单位		征地补偿费用（万元）
区片级别	乡镇（村、社区）	
I	飞彩街道莲花塘社区，济川街道东河社区、东桥社区，向阳街道夏渡社区，双桥街道金杨社区	48.5501
III	养贤乡军塘村、石山村	7.5018

2、青苗和地上附着物

根据《宣城市人民政府办公室关于调整宣城市城市规划区范围内被征土地上专业性菜地征地标准、青苗等地上附着物补偿标准的通知》（宣政办秘〔2020〕72号）规定执行。

三、农业人口安置方式、社会保障途径

本批次征收土地涉及农业人口安置途径采取货币补偿安置和社会保障安置相结合的方式。

被征地农民社会保障根据《宣城市人民政府办公室关于印发宣城市被征地农民就业培训和和社会保障工作实施办法》（宣政办〔2013〕11号）规定执行，国家及省出台相关政策规定后，按照新政策规定的社保标准执行。

四、法律途径

被征收土地的所有权人、使用权人对征收土地不服的，可以在法定期限内申请行政复议或提起行政诉讼。

五、其他事项

（一）本公告发布之日起由宣州区人民政府、市经开区管委会等相关部门，按照前期进行的土地现状调查以及补偿登记结果实施辖区内土地征收事宜。

（二）2023年6月13日，《宣州区人民政府征收土地预公告》（宣区征预公告〔2023〕34号）发布后，征收土地范围内抢栽抢建的青苗和地上附着物，在本次土地征收时不予补偿。

（三）本公告未尽事宜，均按法律、法规和政策规定办理。

2024年1月5日

