

宣城市中心城区建筑垃圾污染防治专项 规划（2024—2035 年）

（公示稿）

文本·图件

宣城市住房和城乡建设局（宣城市城市管理局）

宣城市规划设计研究院有限公司

2024. 06

目录

第一章 总则 1

 第 1 条 指导思想 1

 第 2 条 规划原则 1

 第 3 条 规划对象、范围及期限 2

 第 4 条 规划依据 3

第二章 规划目标与指标 7

 第 5 条 规划目标 7

 第 6 条 规划指标 7

第三章 产生量及处理规模预测 8

 第 7 条 产生量预测 8

 第 8 条 处理规模预测 8

第四章 建筑垃圾收运体系规划 9

 第 9 条 收运模式 9

 第 10 条 收运主体 9

 第 11 条 收运流程 10

 第 12 条 收运车辆 11

 第 13 条 收运线路 11

第五章 建筑垃圾减量化 12

 第 14 条 建筑垃圾源头减量 12

 第 15 条 建筑垃圾处置方案 12

第六章 建筑垃圾处理设施布局 14

 第 16 条 建筑垃圾处理设施分类 14

 第 17 条 建筑垃圾设施布局 14

第七章 建筑垃圾管理体系建设 16

 第 18 条 管理机构 16

 第 19 条 部门职责 16

 第 20 条 制度完善 17

 第 21 条 有效服务 18

 第 22 条 信息化监管 18

第八章 近期计划 21

 第 23 条 政策标准方案编制 21

 第 24 条 建筑垃圾治理试点 21

 第 25 条 建筑垃圾综合服务监管平台建设 21

 第 26 条 工程建设 21

第九章 保障措施 22

 第 27 条 组织保障 22

 第 28 条 政策保障 22

 第 29 条 监督考核 22

 第 30 条 资金保障 22

 第 31 条 宣传保障 23

第十章 附 则 24

 第 32 条 规划成果 24

 第 33 条 批准实施 24

 第 34 条 规划解释 24

图纸目录

1. 区位图
2. 中心城区建筑垃圾处理设施规划图
3. 建筑垃圾资源化利用厂选址范围图

第一章 总则

第 1 条 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，坚持创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，结合宣城市实际，遵循“规划引导、统一管理、分级处置、规范运输、综合利用”的工作思路。实现建筑垃圾的减量化、资源化、无害化处理，进一步促进城市建筑垃圾治理和再利用产业发展，实现建筑垃圾治理工作经济效益、生态效益和社会效益的同步推进，全面提升建筑垃圾管理水平，为全面推进宣城市绿色高质量发展建设提供有力保障。

第 2 条 规划原则

（一）控源减量、利用为先

在政策配套、管理到位的前提下从源头减少建筑垃圾产生量、探索资源化利用途径。提升建筑垃圾资源化利用水平，推动再生产品的广泛应用。

（二）科学预测、分类管控

科学的选取预测因子，力求产量预测指标合理。明确建筑垃圾分类收集、运输、分拣、资源化利用、填埋等要求，对不同产生源的建筑垃圾分类管控。

（三）区域统筹、属地管理

建立市、区两级管理构架，从市级层面统筹集约建设各类建筑垃圾处理设施、避免资源浪费，中心城区内各辖区机构落实属地职责，做好辖区内建筑垃圾管理工作。

（四）长远规划、分步实施

着眼长远，合理布局建筑垃圾处理设施，合理配置建筑垃圾收运体系，明确建设时序。充分考虑各辖区的发展需求，规划布局要有一定的前瞻性，注重弹性，留有余地。

（五）政府主导、市场运作

联合公安、生态环境、交运、自然资源和规划、水利、农业农村、林业等其他相关部门形成多部门联动监管合力，强化统一管理，坚持走合理的市场化之路。

第 3 条 规划对象、范围及期限

（一）规划对象

规划对象为宣城市中心城区建筑垃圾，包括工程渣土、工程泥浆、工程垃圾、拆迁垃圾和装修垃圾。

工程渣土：各类建筑物、构筑物、管网等基础开挖过程中产生的弃土。

工程泥浆：钻孔桩基施工、地下连续墙施工、泥水盾构施工、水平定向钻及泥水顶管等施工产生的泥浆。

工程垃圾：各类建筑物、构筑物等建设过程中产生的弃料。

拆除垃圾：各类建筑物、构筑物等拆除过程中产生的弃料。

装修垃圾：装饰装修房屋过程中产生的废弃物。

（二）规划范围

本次规划范围为《宣城市国土空间总体规划（2021-2035 年）》所确定的中心城区城镇开发边界，面积 126.40k m²，其中建筑垃圾处理设施在中

心城区范围内统筹布局。

（三）规划期限

本次规划期限与《宣城市国土空间总体规划（2021-2035 年）》衔接，规划基础年为 2023 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

第 4 条 规划依据

（一）法律法规

- 1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）；
- 2) 《中华人民共和国固体废物环境污染防治法》（2004）；
- 3) 《中华人民共和国建筑法》（2019）；
- 4) 《中华人民共和国环境保护法》（2014）；
- 5) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018）；
- 6) 《中华人民共和国清洁生产促进法》（2012）；
- 7) 《中华人民共和国循环经济促进法》（2018）；
- 8) 《建设工程安全生产管理条例》（2003）；
- 9) 《城市建筑垃圾管理规定》（建设部第 139 号令）；
- 10) 其他法律法规文件。

（二）政策文件

- 1) 《中共中央国务院关于进步加强城市规划建设管理工作的若干意见》（中发[2016]6 号）；
- 2) 《中共中央国务院关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》（国发[2021]4 号）；

- 3) 《中共中央国务院关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》；
- 4) 《国务院办公厅关于建筑垃圾资源化再利用部门职责分工的通知》（国发[2010]106 号）；
- 5) 国务院办公厅转发国家发展改革委等部门《关于加快推进城镇环境基础设施建设指导意见的通知》（国办函[2022]7 号）；
- 6) 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划 2035 年远景目标纲要》；
- 7) 《“无废城市”建设试点工作方案》（国办发[2018]128 号）；
- 8) 关于印发《“十四五”生态保护监管规划》的通知（环生态[2022]15 号）；
- 9) 《关于“十四五”大宗固体废弃物综合利用的指导意见》（发改环资[2021]381 号）；
- 10) 住房和城乡建设部《关于开展建筑垃圾治理试点工作的通知》（建城函[2018]65 号）；
- 11) 住房和城乡建设部《关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》（建质[2020]46 号）；
- 12) 住房和城乡建设部国家发展改革委《关于印发城乡建设领域碳达峰实施方案的通知》（建标[2022]53 号）；
- 13) 《关于印发促进绿色建材生产和应用行动方案》（工信部联原[2015]309 号）；
- 14) 《建筑垃圾资源化利用行业规范条件（暂行）》（工信部、住建

部[2016]71 号)；

15) 《2023 年前碳达峰行动方案》（国发[2021]23 号）；

16) 《建材行业碳达峰实施方案》（工信部联原〔2022〕149 号）；

17) 《科技支撑碳达峰碳中和实施方案（2022—2030 年）》（2022）；

18) 其他有关规范和政策文件。

（三）技术标准

1) 《建筑垃圾处理专项规划导则》（T/CECS1320-2023）；

2) 《建筑垃圾就地分类及处理技术标准》（征求意见稿）；

3) 《建筑垃圾处理技术标准》（CJJ/T134-2019）；

4) 《建筑垃圾处理技术规程》（CG058-2021）；

5) 《建筑垃圾处理技术标准》（CJJ/T134-2019）；

6) 《建筑垃圾密闭运输车辆技术规范》（CJ035-2020）；

7) 《建筑垃圾处理场设施规范》（CG059-2021）；

8) 《环境卫生设施设置标准》（CJJ27-2012）；

9) 《城市环境卫生设施规划标准》（GB/T50337-2018）；

10) 《工程余泥渣土受纳场技术规程》（T/CECS1479-2023）；

11) 《建筑用砂》（GB/T14684-2022）；

12) 《再生骨料混凝土应用技术规程》（DBJ/T45-107-2020）；

13) 《建筑垃圾再生骨料实心砖》（JG/T505-2016）；

14) 《建筑垃圾处理技术标准》（CJJ/T134-2019）；

15) 《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）；

16) 《环境空气质量功能区划分原则与技术方法》（HJ/T14-1996）；

17) 其他相关技术标准；

（四）相关规划

- 1) 《宣城市国土空间总体规划（2021-2035 年）》；
- 2) 《宣城市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- 3) 其他相关规划。

第二章 规划目标与指标

第 5 条 规划目标

以“减量化、资源化、无害化”为目标，以“绿色、低碳、循环”发展为抓手，建立有效的建筑垃圾治理体系，加强建筑垃圾全过程管理，推动建筑垃圾综合利用上下游产业链建设，最大限度减少填埋量，助力宣城建设成为长三角中心区现代化城市。

第 6 条 规划指标

规划期内，宣城市中心城区建筑垃圾综合利用率不低于 95%，其中工程渣土（含工程泥浆）综合利用率达 100%、工程垃圾综合利用率达 90%、拆除垃圾综合利用率达 90%、装修垃圾综合利用率达 60%。详见（附表 1）

规划期内，宣城市中心城区建筑垃圾资源化利用率力争达 14%，其中工程垃圾资源化利用率达 85%、拆除垃圾资源化利用率达 85%、装修垃圾资源化利用率达 55%。详见（附表 1）

第三章 产生量及处理规模预测

第 7 条 产生量预测

预测中心城区规划期内工程渣土、工程泥浆年平均产生量约 110.18 万吨，工程垃圾年平均产生量约 7.41 万吨，拆除垃圾年平均产生量约 8.95 万吨，装修垃圾年平均产生量约 9.60 万吨。（详见附表 2）

第 8 条 处理规模预测

预测中心城区规划期内建筑垃圾资源化利用量约 19.19 万吨/年，周边乡镇建筑垃圾资源化利用量约 4.20 万吨/年。（详见附表 2）

预测中心城区至 2035 年建筑垃圾填埋总需求量约 65.64 万吨，周边乡镇建筑垃圾填埋总需求量约 13.67 万吨。（详见附表 2）

第四章 建筑垃圾收运体系规划

第 9 条 收运模式

考虑宣城市实际情况，建立“市、各辖区、网格”三级建筑垃圾管理体系，采用市场化模式，选择专业收运服务公司直接收运。居住小区建筑垃圾分类收集点应明确砖瓦区、砂石区、木料区和其他等 4 个区域，引导居民将建筑余料按照分类要求堆放。

第 10 条 收运主体

（一）工程施工单位

工程施工单位应当向住建（城管）部门申请建筑垃圾处置许可，住建（城管）部门会同公安、生态环境等部门根据工程工期、建筑垃圾量、道路状况和环境保护要求，对建筑垃圾处置方案进行审查。

（二）收集运输单位

建筑垃圾运输单位应在取得公安部门车辆运输经营许可后向住建（城管）部门申请建筑垃圾处置(运输)许可。应当配备符合技术规范的运输车辆，在施工现场配备管理人员，配合建设单位或者施工单位履行职责，并做好书面记录。

（三）处理处置单位

经营建筑垃圾处置单位，应当向住建（城管）部门申请建筑垃圾处置许可。禁止任何单位和个人未经许可擅自设置回填场。鼓励建筑垃圾处置企业参与建筑垃圾收集。建筑垃圾处置单位应当按照规定，实施场内道路

硬化，设置清洗设施，配置管理人员和保洁人员。建筑垃圾处置单位不得收纳生活垃圾、危险废弃物和许可规定以外的建筑垃圾。

第 11 条 收运流程

（一）工程渣土和工程泥浆

工程渣土（工程泥浆）产生方到住建（城管）部门办理行政处置许可手续，提交工程相关信息，确定运输单位、处置单位、处置场所、运输时间，管理部门核算建筑垃圾产生量，给予行政许可。

工程渣土（工程泥浆）产生后宜就地回填，确实无法就地回填的，由运输单位清运至其他回填场所。运输车辆的行驶路线和时间，由公安和住建（城管）部门确定，并告知运输单位。

（二）工程垃圾和拆除垃圾

垃圾产生方到住建（城管）部门办理行政处置许可手续，提交工程相关信息，确定运输单位、处置单位、运输时间，管理部门核算建筑垃圾产生量，给予行政许可。

垃圾产生后，由处置单位现场对垃圾进行分类和处理。垃圾分类和处理后，能就地利用的宜就地利用，无法就地利用的由运输单位清运至相关处置场所。运输车辆的行驶路线和时间，由公安和住建（城管）部门确定，并告知运输单位。鼓励处置单位参与垃圾承运。

对于小型工程产生的小规模工程垃圾、拆除垃圾，经住建（城管）部门同意后，可参考装修垃圾收运流程。

（三）装修垃圾

居住区内设置装修垃圾分类收集点，商场、企业在内部划出区域作为临时堆放场地，产生的装修垃圾需进行分类、袋装，堆放于集中收集场地。产生单位或物业公司向主管部门申请，住建（城管）部门安排具有资质的运输单位将垃圾运送至建筑垃圾资源化利用厂。

第 12 条 收运车辆

收运车辆应按核准的路线和时间行驶至指定场所处置；应按照相关技术规范采取密闭方式，其中工程泥浆运输宜采用密闭罐车，其他建筑垃圾运输宜采用密闭箱式货车。收运车辆应容貌整洁、标志齐全，车辆底盘、车轮无大块泥沙等附着物。推广使用新能源运输车。

第 13 条 收运线路

宣城市中心城区建筑垃圾收运线路采用“建筑垃圾产生点—次要道路、主要道路—交通性主干道—建筑垃圾资源利用厂、建筑垃圾填埋场”线路，收运企业报请建筑垃圾收运及处置方案时，应注明运输线路，运输线路应尽量减少对城市生活区、商业区及其他人流密集区的影响。

第五章 建筑垃圾减量化

第 14 条 建筑垃圾源头减量

（一）优化设计

1. 优化城市重点开发建设区域场地竖向设计

合理建设用地布局，适度开发建设强度，尊重现状地形地貌，优化竖向规划设计，优先土方就地就近平衡，减少工程渣土产生量。

2. 优化市政设计方案

尽量采用先进的技术和生产工艺，减少开挖。在项目初设阶段要将工程渣土产生量进行预测，并做好外运渣土初步处置方案。

（二）加强过程管控

加强建筑施工的组织和管理工作的，提高建筑施工管理水平和施工质量。推广新施工技术，提高结构的施工精度。建筑设计方案选用时宜采用建筑垃圾产生量较少的建材和再生建材，重点考虑建筑材料和构件的再生利用。建立促进建筑工业化生产标准体系，推广预制装配式建筑工程。推行住宅全装修、菜单式装修。

第 15 条 建筑垃圾处置方案

（一）工程渣土和工程泥浆处理

工程渣土宜在项目内进行平衡，确实无法平衡的在区域内进行调配，用于工程回填、城市绿地微地形景观塑造、生态修复（矿坑修复）、防洪设施建设等。工程泥浆应进行无害化处理，分离固化符合要求后进入工程

渣土处置系统。

（二）工程垃圾和拆除垃圾处理

工程垃圾、拆除垃圾应进行源头分拣，木材、金属等有价值的物质进入可再生资源回收体系，混凝土块、砖块、碎石等进入建筑垃圾资源化利用厂再生利用。鼓励建筑垃圾资源化利用企业进入施工现场，利用临时固定式处置设施或现场移动式处理设施回收利用建筑垃圾。

（三）装修垃圾处理

装修垃圾应进行源头预分类，木材、金属等有价值的物质进入再生资源回收体系，混凝土块、砖块、碎石等应进入建筑垃圾资源化利用厂再生利用，一般可燃性固废纳入生活垃圾焚烧处置范畴，进行能源化处置利用，其他剩余没有利用价值的部分进入建筑垃圾填埋场填埋处置。

第六章 建筑垃圾处理设施布局

第 16 条 建筑垃圾处理设施分类

宣城市中心城区建筑垃圾处理设施分为装修垃圾分类收集点、建筑垃圾资源化利用厂和建筑垃圾填埋场三种。

第 17 条 建筑垃圾设施布局

（一）装修垃圾分类收集点

在规划建设新建居住小区时应同步配套设施若干场地作为装修垃圾的收集点，并于小区一并投入使用，同时应有环卫主管部门参与验收；精装修成品住房应在工地施工场地内单独设置装修垃圾收集点，确保装修垃圾与其他建筑垃圾的分类收集。

（二）建筑垃圾资源化利用厂

规划建设西冲建筑垃圾资源化利用厂，面积约 8.04 公顷，处置能力为 4500 吨/日（164.25 万吨/年），其中一期 3000 吨/日（109.5 万吨/年），二期 1500 吨/日（54.75 万吨/年），可满足中心城区及宣州区乡镇地区资源化利用需求。

（三）建筑垃圾填埋场

保留现状西冲建筑垃圾填埋场，面积约 6.45 公顷，总库容约 55.07 万立方米（96.6 万吨），现状已填埋约 33.04 万立方米（57.97 万吨），剩余填埋量为 22.03（38.63 万吨）。至 2035 年中心城区及周边乡镇填埋量为 79.31 万吨，填埋缺口量为 39.68 万吨，通过对已填埋建筑垃圾重新资

源化利用，按照资源化利用率 60%进行计算，预计可释放填埋量约 57.97 万吨，可满足中心城区及宣州区乡镇地区填埋需求。

第七章 建筑垃圾管理体系建设

第 18 条 管理机构

中心城区建筑垃圾管理由市住建（城管）部门统筹落实，负责组织协调中心城区建筑垃圾治理工作，统筹推进建筑垃圾处理项目建设、日常监管及综合利用。宣州区及市经开区、市现代服务业产业园区、市敬亭山旅游度假区成立相应的组织机构，协调推进属地建筑垃圾管理及资源化利用工作。

第 19 条 部门职责

发改部门应在建筑垃圾资源化利用项目立项方面给予积极支持。自然资源和规划部门应在用地规划阶段减少建筑垃圾产生、将建筑垃圾资源化利用设施用地作为城市基础设施用地，保障用地需求。生态环境部门加快办理符合政策要求和环保准入规定的项目环评审批手续。住建（城管）部门应做好建设项目工程建筑垃圾减量化的监督，将建筑垃圾再生产品推广纳入工作范畴；统筹协调建筑垃圾运输、承担建筑垃圾处置过程监管责任。交通部门应落实建筑垃圾运输车辆通行证制度，协调建筑垃圾运输车辆行驶路线、时间等。公安部门负责核发建筑垃圾运输车辆通行证，依法查处违反规定通行的交通违法行为。水利部门应加快办理符合规定的项目水土保持方案审批手续。农业农村部门负责涉农项目建筑垃圾全过程监督。林业部门负责各类自然保护地及国有林场范围内建筑垃圾乱倾倒等违法行为的监管。其他部门按照工作职责做好建筑垃圾监督管理工作。

第 20 条 制度完善

（一）联合执法制度

住建（城管）、公安、生态环境、交通、自然资源和规划、水利、农业农村、林业等部门应全面落实联勤联动机制，在切实强化日常执法管理的基础上，定期和不定期开展联合执法整治。

（二）建筑垃圾全过程监管制度

建设项目在规划设计阶段应同步编制建筑垃圾减量、分类和资源化利用等专项方案。同时，进一步加强建筑垃圾源头管理，工程建设单位要将建筑垃圾运输和处置费用纳入工程预算，保证运输和处置经费。工程施工单位应估测建筑垃圾产生量并编制处置方案。工程设计单位、施工单位应按有关规定，优化建筑设计，科学组织施工，合理利用建筑垃圾。

（三）建筑垃圾处置核准制度

从事建筑垃圾处置活动的单位，应当向住建（城管）部门提出申请，办理建筑垃圾处置许可。工程施工单位应编制建筑垃圾处置方案，报住建（城管）部门备案。

（四）特许经营制度

按照《基础设施和公用事业特许经营管理办法》探索特许经营制度，吸引有实力的企业进入建筑垃圾收运处置领域，并鼓励行政区之间联合特许经营。特许经营期限原则上不超过 40 年，并定期开展运营评价，同时结合特许经营者的经营和财务状况，评估项目潜在风险。

（五）绿色付费和激励制度

城市建筑垃圾坚持“污染者付费”的原则，全面推行城市建筑垃圾处理收费制度，充分考虑市民经济承受能力进行制定。加快研究建筑垃圾资源化利用财政补贴措施，并纳入政府相关资金扶持政策范围内。对符合国家资源化利用鼓励和扶持政策的企业，实行税收优惠政策。

（六）建筑垃圾智能运输车辆推广应用制度

研究出台建筑垃圾智能运输车辆应用推广政策，研究政府补贴和绿色审批，创新服务，加强监管，全面推广建筑垃圾智能运输车辆的应用。

第 21 条 有效服务

（一）简化审批流程，提高审批效率

住建（城管）、公安、生态环境、交通、自然资源和规划、水利、农业农村、林业等部门应当为建设单位在建筑垃圾处置方面提供必要方便，在行政审批和信息方面，实现并联和共享，及时处理合法合规的审批事项。对建筑垃圾的跨区域运输和处置，各辖区之间应当建立并联审批制度，切实提高审批效率。

（二）完善标准规范，提供技术支持

不断完善建筑垃圾综合治理相关的技术规范、标准、导则等，及时为各项目建筑垃圾处置单位提供技术支持，促进其建筑垃圾处置标准化、规范化、智能化，提高建筑垃圾利用和处置效率。

第 22 条 信息化监管

（一）建设目标

完善宣城“智慧城管”功能，搭建建筑垃圾监管平台，完善行业信息化服务体系，实现建筑垃圾、再生产品供求信息的共享和在线交易服务。同时建立完善的建筑垃圾减量化、资源化、无害化的跟踪评价和风险评估体系。

（二）建设内容

1. 实现全链条执法监管体系

整合住建（城管）、公安、生态环境、交通、自然资源和规划、水利、农业农村、林业等部门的相关信息并接入信息系统，通过该信息平台发布相关信息，使各部门获得的建设、运输、处置等信息共享，进一步提高联合执法频率和常态化，形成全链条执法监管体系。

2. 实现运输车辆的实时监控

及时更新录入审批通过的运输单位和运输车辆，通过监管系统对车辆进行实时监控。推广使用密闭性能好、信息化程度高的运输车辆，并对运输车辆的运输轨迹、密闭运输、处置流向、行驶速度等情况实时监控。

3. 实现处置场所的实时监控

在建筑垃圾收运处置场所安装视频监控和进出信息记录，实现对建筑垃圾填埋场和资源化利用厂处理终端的动态监控。

4. 实现在线交易服务和资金监管

提供建筑垃圾和再生产品的网上供需交易服务，通过市场调节建筑垃圾排放种类和再生产品种类，促进建筑垃圾资源化利用供需平衡，减少多次搬运造成的污染。

5. 建立资源化利用综合评价系统

对建筑垃圾资源化利用不同阶段的建设情况和成效进行数据分析和跟踪评价，开展安全风险和环境影响评估，进行风险评估和预警系统的研发，对各个阶段的环境污染和安全隐患进行持续监测和预警，实现全过程无害化的跟踪服务。

第八章 近期计划

第 23 条 政策标准方案编制

编制出台《宣城市建筑垃圾管理暂行规定》。

第 24 条 建筑垃圾治理试点

开展施工工地建筑垃圾全过程管理试点工程建设，探索总结可复制推广的治理经验。

第 25 条 建筑垃圾综合服务监管平台建设

完善宣城“智慧城管”功能，建立建筑垃圾部门互联互通、运输车辆实时监控、处置场所实时监控、建筑垃圾实时调配等多功能信息平台。

第 26 条 工程建设

建成西冲建筑垃圾资源化利用厂一期，建筑垃圾资源化利用规模达 3000 吨/日。

第九章 保障措施

第 27 条 组织保障

成立建筑垃圾治理工作领导小组，负责组织协调中心城区内建筑垃圾治理工作，统筹推进建筑垃圾处理项目建设、日常监管及综合利用。建立联席会议制度，定期通报工作进展情况，协调解决问题。各辖区要成立相应的组织机构，协调推进属地建筑垃圾管理及资源化利用工作。

第 28 条 政策保障

加强建筑垃圾资源化利用项目用地保障。建筑垃圾资源化利用产品的生产和销售可按照国家相关规定享受税收优惠政策；实行建筑垃圾资源化利用产品优先使用的产品推广政策。

第 29 条 监督考核

实行市级层面统筹、各辖区属地化管理制度；健全各项对内、对外管理制度，严格执行和监督，实行定期督办，保障并促进建筑垃圾治理各项工作有效落实；同时将建筑垃圾治理纳入城市建设计划；将建筑垃圾治理情况作为城市环境建设工作的一项重要指标纳入政府考核。

第 30 条 资金保障

市财政要将本规划建设实施所需经费纳入同级财政，各级财政相应给予资金保障。建立建筑垃圾存量治理补贴机制，引入社会资本参与建筑垃圾产业。合理制定建筑垃圾处置过程中的相关价格，充分发挥市场的调节

作用。

第 31 条 宣传保障

广泛宣传建筑垃圾资源化利用的重要意义，鼓励公众广泛参与，引导全社会形成节约资源、循环发展、保护环境的生产生活方式，提高全社会推广应用再生产品的自觉性和积极性。

第十章 附 则

第 32 条 规划成果

本规划成果由文本、图件和说明书组成。规划文本和图件具有同等法律效力，说明书是对文本的补充说明。

第 33 条 批准实施

本规划经批准后，将成为指导宣城市中心城区建筑垃圾规范管理和处理设施建设的指导文件。

第 34 条 规划解释

本规划解释权归宣城市住房和城乡建设局(宣城市城市管理局)。

附表

附表 1 规划指标表

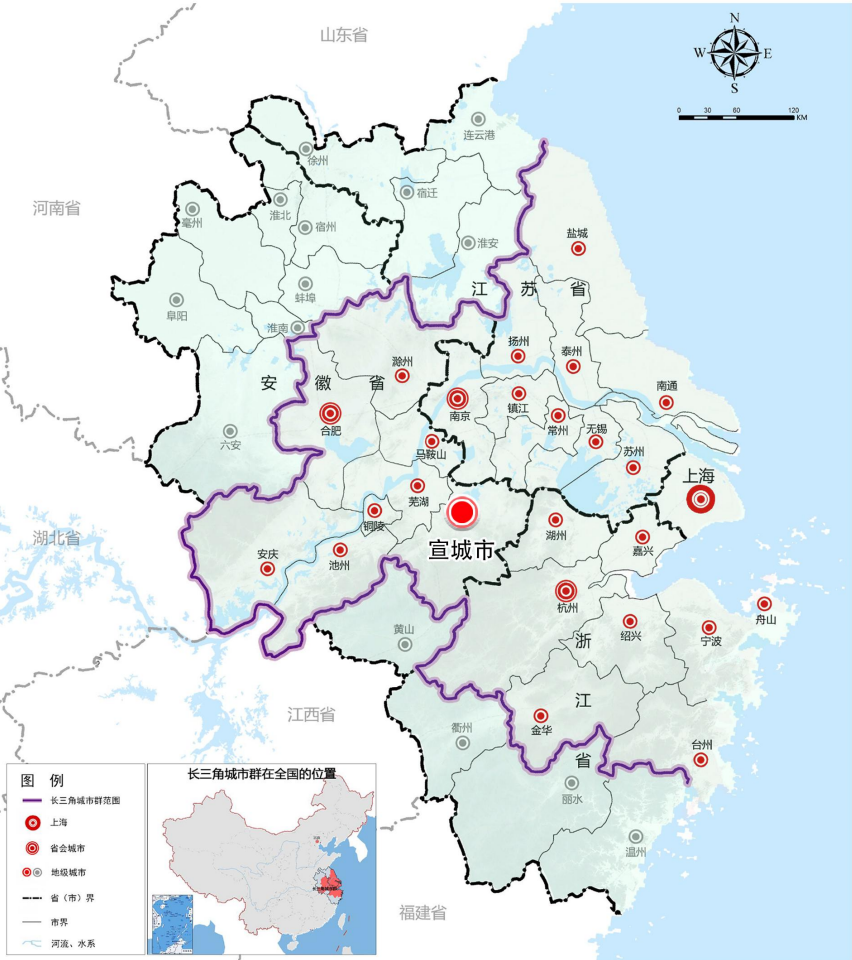
建筑垃圾类型		建筑垃圾综合利用率（%）	建筑垃圾资源化利用率（%）
其中	总体目标	95	14
	工程渣土（含工程泥浆）	100	——
	工程垃圾	90	85
	拆除垃圾	90	85
	装修垃圾	60	55

附表 2 建筑垃圾规模预测一览表

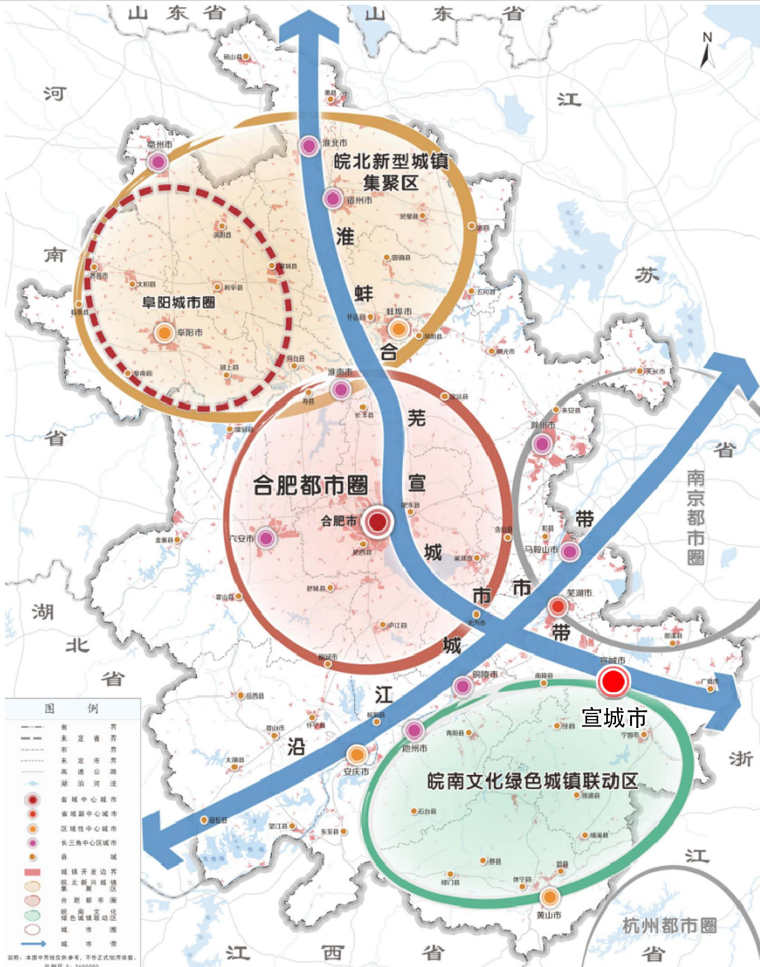
名称	年产生量 （万吨/年）	年综合利用量 （万吨）	年资源化利用量 （万吨）	年填埋处理量 （万吨）
工程渣土（含工程泥浆）	110.18	110.18	0.00	0.00
工程垃圾	7.41	6.67	6.3	0.74
拆除垃圾	8.95	8.06	7.61	0.89
装修垃圾	9.60	5.76	5.28	3.84
合计	136.14	130.67	19.19	5.47

宣城市中心城区建筑垃圾环境污染防治专项规划（2024-2035年）

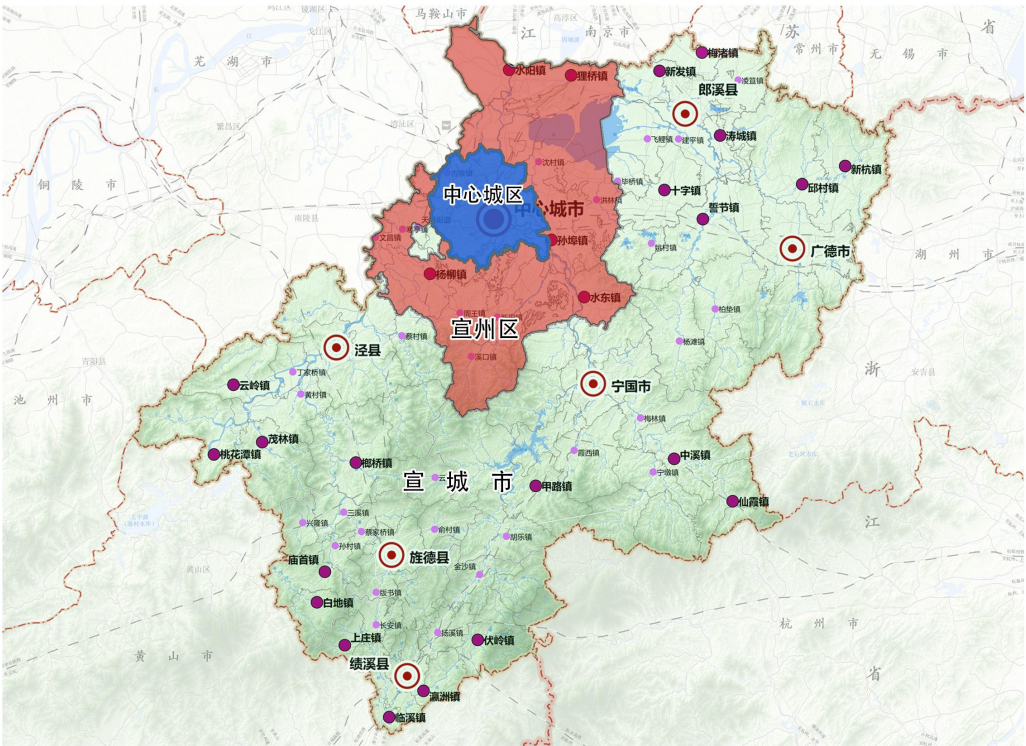
——区位图



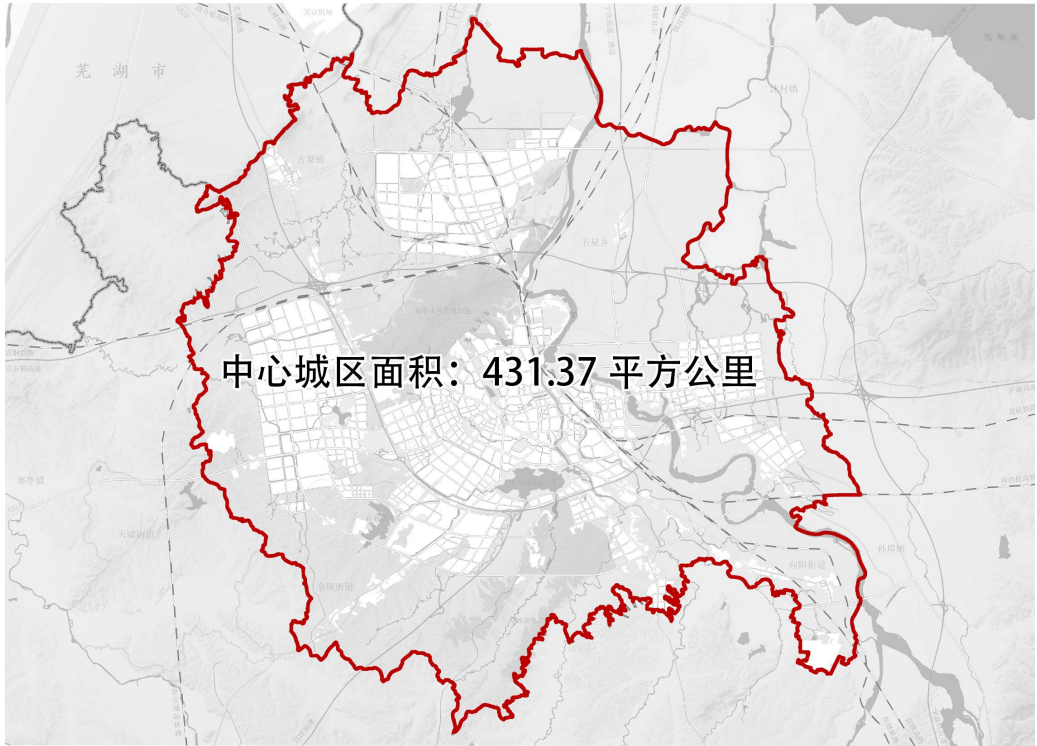
宣城市在长三角城市群所处位置



宣城市在安徽省所处位置



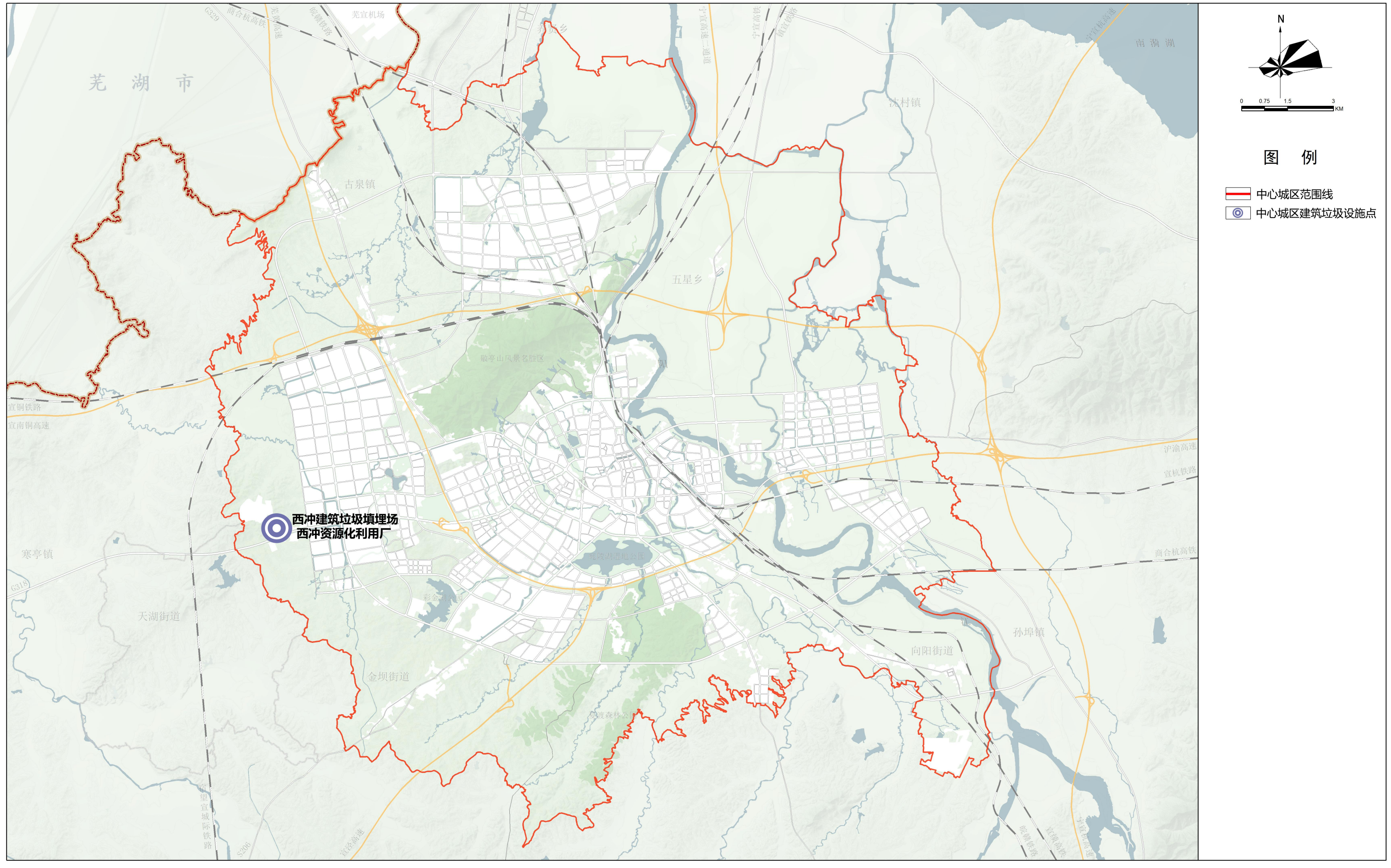
宣城市中心城区在宣城市所处位置



宣城市中心城区范围

宣城市中心城区建筑垃圾环境污染防治专项规划（2024-2035年）

——建筑垃圾处理设施规划图



宣城市中心城区建筑垃圾环境污染防治专项规划（2024-2035年）

——建筑垃圾资源化利用厂选址范围图

