

# 宣州区人民政府征收土地预公告

宣区征预公告〔2024〕33号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《安徽省土地征收及补偿安置办法》有关规定，因公共利益需要，宣城市2024年第16批次城市建设用地拟对宣州区沈村镇太阳村老虎洞、大麻港、湖北墩村民小组，双塘村绕弯、杨庄村民小组，双桥街道双桥社区鲁门塘、高墩、沈家边、长田、东关口村民小组和泥湾社区杨家嘴村民小组农民集体所有土地实施征收。现将有关情况公告如下：

## 一、征收范围

本次拟征收土地包括9个地块，其中宣城现代服务业产业园区2024年1号地位于沈村镇太阳村老虎洞村民小组范围内，宣城现代服务业产业园区2024年2号地位于沈村镇太阳村大麻港、湖北墩村民小组范围内，宣城现代服务业产业园区2024年3号地位于双桥街道双桥社区鲁门塘村民小组范围内，宣城现代服务业产业园区2024年4号地位于沈村镇双塘村绕弯、杨庄村民小组范围内，宣城现代服务业产业园区2024年5号地位于双桥街道泥湾社区杨家嘴、双桥社区高墩村民小组范围内，宣城现代服务业产业园区2024年6号地位于双桥街道双桥社区沈家边、高墩村民小组范围内，宣城现代服务业产业园区2024年7号地位于双桥街道双桥社区长田村民小组范围内，宣城现代服务业产业园区2024年10号地位于双桥街道泥湾社区杨家嘴、双桥社区高墩村民小组范围内，宣城现代服务业产业园区2024年11号地位于沈村镇太阳村老虎洞、双塘村杨庄以及双桥街道双桥社区东关口村民小组范围内（附拟征收土地范围示意图）。

本次拟征收土地实际范围和面积以最终批准文件为准。

## 二、征收目的

本次拟征收土地目的为我市政府组织实施的交通类、市政公用类基础设施及成片开发建设需要，属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第二项、第三项、第五项规定可以征收集体所有土

地的情形。

### 三、工作安排

本公告发布后，宣州区人民政府将组织沈村镇人民政府、双桥街道办事处等单位开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估。拟征收土地现状调查内容包括：拟征收土地的位置、权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类和数量等情况。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合并对调查结果进行确认。拟征收土地社会稳定风险评估工作中，将邀请被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参加，并听取意见。

### 四、公告方式和期限

本公告在拟征收土地所在的街道、社区和村民小组范围内，采用政务公开栏及村务公开栏张贴等方式发布，并在宣城市政府门户网站（<https://www.xuancheng.gov.cn/>）发布。本公告期限为自发布之日起不少于10个工作日。

### 五、其他事项

（一）自预告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

（二）自预告发布之日起，拟征收区域内暂停办理房屋新建、扩建、改建审批，土地、房屋用途变更登记及其他有碍征收补偿安置政策公平执行的行政审批事项。暂停时间一年，公告后违反规定擅自办理上述事项的，征收时不予认定。

联系单位：沈村镇人民政府，联系人：强光华，联系方式：13865498242。

双桥街道办事处，联系人：葛兆云，联系方式：13956600136。

附件：拟征收土地范围示意图

2024年8月28日



拟征收土地范围示意图



蓝线阴影范围内为宣城市2024年第十六批次城市建设用地，  
总面积1.8018公顷，位于宣城现代服务业产业园区。