

宣城市宣州区人民政府征地补偿安置方案公告

宣区征补公告〔2024〕24号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条、第十二条等规定，依据《宣城市宣州区人民政府征收土地预公告》（宣区征预公告〔2024〕24号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，宣城市2024年第十批次城市建设用地拟征收金坝街道松林村、长桥社区和飞彩街道莲西社区、富山村集体所有土地14.9681公顷（224.5215亩）。宣州区政府组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下：

一、拟征收土地目的和范围

本次拟征收土地位于金坝街道松林村江村组、墩上组、长桥社区叶村组和飞彩街道莲西社区新桥组、富山村石塘组、潘村组范围内。

具体四至范围详见附件。

本次拟征收土地目的为宣城市人民政府组织实施的市政公用类公共事业建设及成片开发建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第（三）、（五）项规定可以征收集体所有土地的情形，宣城经开区片区三、片区五土地征收成片开发方案已于2023年3月16日、2023年8月18日经省人民政府批准。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积14.9681公顷（224.5215亩），其中：农用地14.5592公顷（218.388亩），含耕地4.1781公顷（62.6715亩），不涉及永久基本农田；建设用地0.4089公顷（6.1335亩）。具体现状如下：

1. 宣城经济技术开发区2024年15号地拟征收金坝街道松林村江村组、墩上组、长桥社区叶村组集体土地面积11.5324公顷（172.986亩），其中：农用地11.5324公顷（172.986亩），含耕地3.3569公顷（50.3535亩）。

2. 宣城经济技术开发区2024年16号地拟征收金坝街道长桥社区叶村组集体土地面积0.4583公顷（6.8745亩），其中：农用地0.4583公顷（6.8745亩），含耕地0.2335公顷（3.5025亩）。

3. 宣城经济技术开发区2024年17号地拟征收金坝街道松林村江村组、墩上组集体土地面积0.8873公顷（13.3095亩），其中：农用地0.8873公顷（13.3095亩），含耕地0.0539公顷（0.8085亩）。

4. 宣城经济技术开发区2024年19号地拟征收飞彩街道富山村石塘组、潘村组集体土地面积1.7426公顷（26.139亩），其中：农用地1.3876公顷（20.814亩），含耕地0.4548公顷（6.822亩）；建设用地0.355公顷（5.325亩）。

5. 宣城经济技术开发区2024年20号地拟征收飞彩街道富山村石塘组、潘村组集体土地面积0.0022公顷（0.033亩），其中：农用地0.0022公顷（0.033亩），全部为耕地。

6. 宣城经济技术开发区 2024 年 21 号地拟征收飞彩街道莲西社区新桥组集体土地面积 0.0819 公顷(1.2285 亩), 其中: 农用地 0.0819 公顷(1.2285 亩), 不含耕地。

7. 宣城经济技术开发区 2024 年 32 号地拟征收飞彩街道富山村石塘组、潘村组集体土地面积 0.2634 公顷(3.951 亩), 其中: 农用地 0.2095 公顷(3.1425 亩), 含耕地 0.0768 公顷(1.152 亩); 建设用地 0.0539 公顷(0.8085 亩)。

三、补偿方式与标准

(一) 土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费、安置补助费标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》〔2023〕62号) 执行。其中: 征收建设用地(含宅基地)采用宗地评估方式进行补偿安置。

(二) 地上附着物及青苗。本次征收土地地上附着物及青苗按照《宣城市人民政府办公室关于调整宣城市城市规划区范围内被征土地上专业性菜地征地标准、青苗等地上附着物补偿标准的通知》(宣政办秘〔2020〕72号) 执行。

本次土地征收的补偿方式为: 货币补偿。

四、安置对象、安置方式

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定, 本次征收土地涉及人口采取货币、社保方式进行安置。

五、社会保障措施

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》(皖政〔2023〕72号)《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》(皖人社发〔2023〕18号) 及《宣州区人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》(宣区政秘〔2024〕9号) 的规定执行。

六、其他事项

(一) 本方案在拟征收土地所在的金坝街道松林村江村组、墩上组、长桥社区叶村组和飞彩街道莲西社区新桥组、富山村石塘组、潘村组范围内, 采用街道政务公开栏及村务公开栏张贴等方式进行公告, 并在宣城市自然资源和规划局网站发布, 听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。方案公告期限不少于 30 日。

(二) 本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。

(三) 本次土地征收的实施单位为金坝街道、飞彩街道办事处, 将组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。

附件: 附图



拟征收土地范围示意图

