

# 宣城市宣州区人民政府征地补偿安置方案公告

宣区征补公告〔2024〕3号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条、第十二条等规定，依据《宣城市宣州区人民政府征收土地预公告》（宣区征预公告〔2024〕3号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，拟征收飞彩街道睦马村集体所有土地1.2368公顷（18.552亩）。宣州区政府组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下。

## 一、拟征收土地目的和范围

本次拟征收土地位于飞彩街道睦马村纪家冲组村民小组范围内。东至长桥路，南至林地，西至林地，北至林地。

具体四至范围详见附件。

本次拟征收土地目的为安徽宣城绿雪（城西）220千伏输变电工程建设，属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第（二）项规定可以征收集体土地的情形（由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要用地的）。

## 二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积1.2368公顷（18.552亩），其中：农用地1.2368公顷（18.552亩），含耕地0.3146公顷（4.719亩）、不含永久基本农田。具体现状如下：

安徽宣城绿雪（城西）220千伏输变电工程地块拟征收飞彩街道睦马村纪家冲村民小组集体土地1.2368公顷（18.552亩）。其中：农用地1.2368公顷（18.552亩），含耕地0.3146公顷（4.719亩）、不含永久基本农田。

三、补偿方式和标准

（一）土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费、安置补助费标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》〔2023〕62号）执行。

（二）地上附着物及青苗。本次征收土地地上附着物及青苗按照《宣城市人民政府办公室关于调整宣城市城市规划区范围内被征土地上专业性菜地征地标准、青苗等地上附着物补偿标准的通知》（宣政办秘〔2020〕72号）执行。具体涉及地上附着物及青苗补偿情况如下：

名称	补偿标准	备注
旱地	900 元/亩	
用材林	未成林 1000 元/亩	
	幼林地 2000 元/亩	
	中龄林及以上 1500 元/亩	
经果林	未成林 2000 元/亩	
	生长期 4000 元/亩	
	成熟期 6000 元/亩	
竹林	杂竹 1100 元/亩	

本次土地征收的补偿方式为：货币补偿。

四、安置对象、安置方式

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定共涉及被征收土地所有权人 1 个（飞彩街道睦马村纪家冲组），涉及被征收土地使用权人 12 户（其中纪家冲组被征 12 户），不涉及房屋征收；本次征收土地涉及人口采取货币、社保方式进行安置。

## 五、社会保障措施

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72号）《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18号）及《宣州区人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（宣区政秘〔2024〕9号）的规定执行。

### 一、缴费补贴范围和对象

凡在宣州区范围内，农民集体所有土地被依法批准征收时，将被征地农民安置人员中失去全部或大部分土地（人均所剩耕地面积不足0.3亩）、年满16周岁的人员纳入缴费补贴范围。

### 二、缴费补贴办法

（一）补贴对象参加基本养老保险的，可享受缴费补贴。补贴对象不参加基本养老保险的，不享受缴费补贴。

（二）补贴对象参加职工基本养老保险、城乡居民基本养老保险享受同等补贴标准。鼓励补贴对象参加职工基本养老保险。补贴对象参加职工基本养老保险的，其缴费补贴可凭缴费凭证逐年或一次性发放给个人；补贴对象参加城乡居民基本养老保险的，在个人正常缴费基础上给予缴费补贴，补贴逐年或一次性计入其城乡居民基本养老保险个人账户。

（三）补贴对象享受的缴费补贴标准，按照土地被依法批准征收时宣州区平均土地地区片综合地价1:1标准确定。宣州区平均土地地区片综合地价由区自然资源和规划部门根据安徽省人民政府制定公布的征地区片综合地价确定。

（四）以征收土地被依法批准之日为基准日，确定补贴对象，给予其缴费补贴。

## 六、其他事项

(一) 本征地补偿安置方案公告在拟征收土地所在的飞彩街道睦马村纪家冲组范围内，采用街道政务公开栏及村务公开栏张贴方式发布，并在宣城市人民政府门户网站 (<https://www.xuancheng.gov.cn/>) 发布，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会、村民小组和其他利害关系人的意见。本公告期限为自发布之日起不少于 30 日。

(二) 本次土地征收的实施单位为飞彩街道办事处，将组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起 30 日内，持不动产权属证明材料至飞彩街道办事处（联系人：王龙云；电话：0563-2611018）办理补偿登记。拟征收土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的，可以委托他人办理。未在规定时间内办理补偿登记的，飞彩街道办事处将书面通知拟征收土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的，补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。

(三) 对本征地补偿安置方案公告有异议的，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后 5 个工作日内，以书面形式向飞彩街道办事处（联系人：王龙云；电话：0563-2611018）提出。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

(四) 如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，宣城市宣州区人民政府将依法组织听证。

(五) 本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。

(六) 飞彩街道办事处将于 2024 年 9 月 30 日后组织开展征地补偿安置协议签订工作，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

附件：附图

宣州区人民政府

2024 年 9 月 30 日

# 拟征收土地范围示意图

安徽宣城绿雪(城西)  
220千伏输变电工程

