

# 宣州区人民政府征收土地预公告

宣区征预公告〔2024〕41号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《安徽省土地征收及补偿安置办法》等有关规定，因公共利益需要，宣城市2024年第18批次城市建设用地拟对宣州区金坝街道双凤社区农民集体所有土地实施征收。现将有关情况公告如下：

## 一、征收范围

本次拟征收土地位于金坝街道双凤社区黄门口村民组范围内（附拟征收土地范围示意图）。

本次拟征收土地实际范围和面积以最终批准文件为准。

## 二、征收目的

本次拟征收土地为我市政府组织实施的成片开发建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第五项规定可以征收集体所有土地情形。宣城市中心城区合工大片区土地征收成片开发方案已于2024年8月3日经省人民政府批准。

## 三、工作安排

本公告发布后，宣州区人民政府将组织金坝街道等单位开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估。拟征收土地现状调查内容包括：拟征收土地的位置、权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类和数量等情况。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合并对调查结果进行确认。拟征收土地社会稳定风险评估工作中，将邀请被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参加，并听取意见。

#### 四、公告方式和期限

本公告在拟征收土地所在的金坝街道双凤社区黄门口村民组范围内，采用街道政务公开栏及村务公开栏张贴等方式发布，并在宣城市政府门户网站（<https://www.xuancheng.gov.cn/>）发布。本公告期限为自发布之日起不少于10个工作日。

#### 五、其他事项

（一）自预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

（二）自预公告发布之日起，拟征收区域内暂停办理房屋新建、扩建、改建审批，土地、房屋用途变更登记及其他有碍征收补偿安置政策公平执行的行政审批事项。暂停时间一年，公告后违反规定擅自办理上述事项的，征收时不予认定。

联系单位：金坝街道，联系人：吴俊臻，联系方式：18956315757。

附件：拟征收土地范围示意图

